Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 4, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск «09» 07 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36; нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2046,55 м^2, в т.ч. 1481,35 м^2 жилых помещений, 565,20 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2046,55 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 13 июня 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 25 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 1568,54, что составляет – 76,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 25 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 1568,54, что составляет – 76,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 25 » июня 2021 года; « 15 » час. « 30 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 4; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 26 » июня 2021 года; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 07 » июля 2021 года; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 4 кв. № 13
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 09 » июля 2021 г.;« 11 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 4 кв. № 13
Инициатор общего собрания:	Председатель Совета МКД Тришина Людмила Константиновна, являющаяся собственником квартиры № 14 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту.

---

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Долгих Светлану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Долгих Светлану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Долгих Светлану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

4. Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

5. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, с предельно допустимой стоимостью работ в сумме ***3665148,35 руб.***: • ремонт крыши; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, с предельно допустимой стоимостью работ в сумме ***3665148,35 руб.***: • ремонт крыши; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального

	ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, с предельно допустимой стоимостью работ в сумме ***3665148,35 руб.***: • ремонт крыши; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Околокулак Татьяну Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 13 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Околокулак Татьяну Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 13 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Околокулак Татьяну Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 13 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

7. **Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила определить и утвердить место хранения протокола общего собрания собственников офис *ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33.*
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить место хранения протокола общего собрания собственников офис *ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа

голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить место хранения протокола общего собрания собственников офис *ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33*.

8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *председателя Совета МКД Тришину Людмилу Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 14 дома № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1568,54	**76,64**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск*

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам,поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № *4* по улице *Ленина* в городе *Нижнеудинск*;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____ /*Тришина Л.К.*/ «09» 07 2021 г.

Председатель ОСС _____ /*Околокулак Т.С.*/ «09» 07 2021 г.

Секретарь ОСС _____ /*Долгих С.Н.*/ «09» 07 2021 г.

Счётная комиссия: _____ / *Околокулак Т.С.*/ «09» 07 2021 г.

_____ / *Долгих С.Н.*/ «09» 07 2021 г.